



ØVRE EIKER KOMMUNE

Bjørn Braathen

Tryterudveien 12
3095 Eidsfoss

Vår dato: 12.10.2020

Deres referanse:
Vår referanse: 2020/7607-
37060/2020

Vår saksbehandler:
Caroline Bjørnerud

Varsel om pålegg og tvangsmulkt -permanent campingvogn, gbnr. 115/5, Eikernveien 1223, Vestfossen

Byggesaksavdelingen har oppdaget en søknadspliktig campingvogn som står permanent på eiendommen din. Tiltaket er utført uten tillatelse.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

Vi fikk en henvendelse den 29.06.20 om at det står en campingvogn på odden med opparbeidet utedo, bod, uteplass og platting. Campingvognen skal ha stått der siden 70-tallet og de andre tiltakene skal gradvis ha blitt utført. Tiltakene er utført uten godkjenning og ligger innenfor byggeforbudssonen mot vassdrag og i LNF sone 1 og er dermed avhengig av dispensasjon.

Vi har registrert følgende:

- Campingvogn. Campingvogn skal benytte regulerte campingplasser og kan ikke settes permanent der eier ønsker. Det anses som en bygning/hytte dersom den står permanent og er søknadspliktig. Videre er tiltaket avhengig av dispensasjon fra byggeforbudssonen og LNF sone 1.
- Bygging av platting, uteplass, utedo og bod er i strid med byggeforbudssonen og LNF sone 1. Tiltakene er avhengig av dispensasjon før de kan oppføres.

Du kan uttale deg innen 02.10.20

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 02.10.20

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Dette kan skje på to måter:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å fjerne campingvognen og rive tiltakene som er oppført rundt.
2. Du eller en ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en søknad om å få forholdet godkjent i ettertid. Forutsetningen er at søknaden blir godkjent.

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til oss når forholdet er rettet.

Dersom du sender inn en komplett søknad, vil vi vurdere å vente med å følge opp det ulovlige forholdet til søknaden er behandlet. Dersom du får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken umiddelbart.

Hvordan kan du søke om tillatelse?

På kommunens hjemmesider kan du finne informasjon om hvordan man skal gå frem for å søke om tillatelse i ettertid. Gå inn på bygg og eiendom/byggesak. Du kan også få veiledning på telefon eller ved oppmøte i servicesenteret. Vakttelefonen er åpen mandag-torsdag mellom kl 12 og 14 og kan nås ved å ringe 32 25 10 00 eller sende e-post til post@ovre-eiker.kommune.no.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

Aktuelt regelverk

- Plikten til å søke om tiltakene fremgår av plan- og bygningsloven § 20-2 jf § 20-1 første ledd bokstav a.
- Plikten til å søke om dispensasjon fremgår av plan- og bygningsloven § 1-8 og kommuneplanens LNF sone 1- bestemmelser og vassdragsbestemmelser.
- Byggesaksavdelingens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Byggesaksavdelingens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Byggesaksavdelingens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på telefon 32 25 13 28 eller på e-post cb@oeiker.no dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Caroline Bjørnerud
juridisk rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift