

Mpt. k. i. -

# Grunnseddel.

4072, 10 49.  
Livr. Medun og Sigdell  
receptivarende 3/11

Undertegnede Bjarne Braathen, Tryterud

fodt 18/8 1917  
(Datum og årstall.)

som eier av eiendommen Tryterud og Engløva gnr. 115 br.nr. 5 og 43  
i Fiskum, Øvre Eiker herred fester herved bort for en tid av -99-

Nittini år en hustomt benevnt Tryterudtangen  
Fra Ellie Fleischer, Klara Björlöv, Petra Braathen, Solveig  
til Askim, Audhild Braathen, Inger Braathen og Einar Braathen.

og etterfølgende eiere av de på tomten oppførendes husbygninger.  
Tomten ligger på eiendommen Tryterud Gnr. 115 Bnr. 5 i Fiskum.

Tomten er således beliggende og har følgende grenser:

Fra kryss i stein ved Tryterudskåpet i vik ved Tryterudtan-  
gen og 33 meter i nord til delefuru og videre 33 meter i  
samme retning til delebjørk med kryss i steinbøys. Videre  
9 meter i retning øst til kryss i fjell, og i retning syd  
55 meter til kryss i fjell, videre i samme retning 30 meter  
til kryss i fjell. Herfra i rett linje og i samme retning  
i en lengde av 58 meter til kryss i fjell ved Eikeren.  
Fra dette kryss og til utgangspunktet ved Tryterudskåpet  
er 280 meter, som således er strandlinje.

Den antatte årlige verdi av tomten, kan settes til

kr. 20.00 pr. år Kroner Tyve 00/100

I årlig grunnleie erlegger festeren til grunneieren ukrevet kr. 0.00

\_\_\_\_\_ som betales hvert års \_\_\_\_\_, første gang den \_\_\_\_\_  
Til sikkerhet for grunnleien forbeholder grunneieren sig pant i tomten og de  
til enhver tid på samme stående bygninger nest etter et festeren bevilget lån av No-  
regs Småbruk og Bustadbank.

Såfremt grunnleien ikke erlegges i rett tid, er grunneieren berettiget til uten for-

utgående søksmål og dom å stille pantet til offentlig auksjon for i dets utbringende å søke skadesløs dekning, idet den festeren tilkommende løsningsrett herved fraskrives. Varsel vedtas som for innenbygdsboende bestemt.

For festet gjelder derhos følgende betingelser:

Festeren har selv å holde tomten forsvarlig inngjerdet.

Så lenge lån av Noregs Småbruk og Bustadbank påhviler husene, skal

- a. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort,
- b. grunnavgiften ikke kunne forhøyes og
- c. banken eller kommunen for tilfelle festededighet være berettiget til om fornødiges å anta ny fester på de opprinnelige vilkår for den gjenværende del av lånets tilbakebetalingstid.

Dessuten skal festeren ha rett til ved festetidens utløp å innløse tomten etter dens verdi på innløsningstiden, forsåvidt ikke grunneieren vil overta de hus som er oppført på tomten etter lovlig skjønn.

Darbu, den 29/8 19 49.

Som eier:

*Bjarne Bråthen*

Som fester:

*Ellen Fløisvold  
Clara Björnlöw  
Petra Bråthen  
Solveig Askim  
Auhild Braathen  
Inger Braathen  
Einar Braathen*

Bjarne Bråthen, Ellen Fløisvold, Clara Björnlöw, Petra Bråthen, Solveig Askim, Auhild Braathen, Inger Braathen og Einar Braathen

Vi, jeg, bekrefter at Braathen har underskrevet i min nærvær, og at underskriveren er over 21 år.



*Martin Henningsen*

(Attesten undertegnes enten av to vitne eller av notarius, lensmann, fogd eller sakfører).

*Nær. dok. nummer på trykkesed i saken, g.nr. 115,  
kur. i av skyldm. 0.74.*

*Hfr.*

FOTOKOPI

Gebyr kr. 10,-, betalt, avgjort ved stempelmerke

Eiker, Modum og Sigdals Sørenskrivarembete, 15/10-1978

*Siv Gjelsbød  
børn*



=====

U T S K R I F T A V G R U N N B O K

=====

Eiker, Modum og Sigdal sorenskriverembete  
Kommune 624 Øvre Eiker

Side: 1 Utskrift: 20/07/2001  
Registrert t.o.m.: 19/07/2001

Gnr: 115 Bnr: 5 Fnr: 1

H J E M M E L S O P P L Y S N I N G E R  
HJEMMELSHAVERE

1782	25/02-1992	Hjemmel til grunn	
		Gjelder denne eiendom m.fl.	
Anr 3	23085233955	BRAATHEN BJØRN	1/1
		FESTERE	
8408	25/10-1978	Hjemmel til festerett	
Anr 8	27080849023	FLEISCHER ELLA	3/21
Anr 10	19061340842	ASKIM SOLVEIG	3/21
Anr 11	01111938853	FOSS AUDHILD	4/21
Anr 12	120222	THOEN INGER	3/21
Anr 13	15112444774	BRAATHEN EINAR	4/21
Anr 14	06050941564	ASKIM MARTIN	1/21
11463	23/12-1999	Hjemmel til festerett	
Anr 19	18081740786	BRAATHEN BJARNE	3/21

-----

P E N G E H E F T E L S E R M. V.

4078 30/11-1949 FESTE KONTRAKT - VILKÅR  
Gjelder festekontrakten.  
Festetid: 99 år.

8408 25/10-1978 ERKLÆRING/AVTALE  
Hefter i festekontrakten.  
LIVSVARIG BRUKS- OG / ELLER DISPOSISJONSRETT  
RETTIGHETSHAVER: BRAATHEN PETRA  
HYTTA

S E R V I T U T T E R M. V.

For servitutter eldre enn festekontrakten,  
henvises til hovedeiendommen.

G R U N N D A T A

-----

ooo000ooo

-----

(2)

BVRE EIKER ✓

Navn: for 1

Dagbok-nr.	Dagbok-ført	Hjemmeledokumenter	Pantebok	Areal (i by). Skyld.	Anmerkninger
4078	30.11.1949	Grunnseddel fra Bjarne Braathen til Ella Fleischer, Klara Bjørlov, Solveig Askim, (Petra) Audhild, Inger og Einar Braathen på d.e. i 99 år mot uten leie av årl.verdi kr.20,-m.fl.best.			
		FAV			
X 8408	25.10.78	Skjøte fra Petra Braathen - til Audhild Foss - 011119 38852; Einar Braathen - 151124 44774 og Martin Askim - 060509 51464 på andel i hytte m/festrett for kr 9.000,-			
		FRA	A.11	F506 PFØR F506 PFØR F504 PFØR	
Jan Erik Askim ordner opp:					
		Ella Fleischer ✓	1/4		3/21
		Clara Bjørlov ✓	1/4		3/21
		Solveig Askim ✓	1/4		3/21
X)		Audhild Foss ✓	1/4 + 1/21 = 4/21		4/21
		Inger Braathen ✓	1/4		3/21
X)		Einar Braathen ✓	1/4 + 1/21 = 4/21		4/21
		Martin Askim	1/21		1/21
nikelig, Rigmor					
Heftelser			Forandringer, utslettelser og ann.		
Vedk.hovedbruket bnr.5:					
	5.9.1927	Obligasjon til Hypotekbanken for kr. 6.000 -			13-478
	22.11.1949	Obligasjon til Hypotekbanken for kr. 24.000,-			B.8
	30.11.1949	Grunnseddel på d.e.for 99 år uten årlig leie, årlig verdi kr.20,- m.fl.best.			
		FEKH	A.11		99
8408	25.10.78	Selgeren, Petra Braathen, forbeholder seg for levetid bruksrett til hytta m.fl. best iflg. skjøter			
		LDIS	A.161		

Egenerklæring er sendt jordstyret

Dok. avg. kr. 100,- + 180,-  
DAGBOKFØRT

S K J Ø T E .

25-OKT78 08408

SORENSKRIVEREN I  
EIKER, MODUM OG SIGDAL

Underskrevne Petra Braathen personnr. 221011.42675 selger skjøtter  
og overdrar herved til 1) Audhild Foss personnr. 011119.38853 og  
2) Einar Braathen personnr. 151124. 44774 og 3) Martin Askim  
personnr. 060509.51464 - i fellesskap med like rett for hver -  
den meg tilh. andel i hytteeiendommen :

"Tryterudtangen" med påstående bygninger med mur- og nagefaste  
innretninger - og med det låsørre og innbo som tilhører meg -  
oppført på og med festerett til festet tomt nr. / under  
eiendommen "Tryterud" grn. 1/5 brn. 5 i Øvre Eiker  
for avtalt kjøpesum kr. 9.000- nitusen kroner - som avgjøres på  
omforenet måte.

Eiendomsparten overdras til kjøperne fra idag.

Den overdras fri for pengeheftelser.

Omk. til skjøtningen skal betales av kjøperne.

Selgeren forbeholder seg gratis for sin levetid ell. sålenge jeg  
selv ønsker det, å kunne benytte hytta som før.

Eiendomsparten overdras forevrig til kjøperne med de samme rettig-  
heter og forpliktelser slik som jeg selv har eiet samme.

Vestfossen den 5. aug. 1978

*Petra Braathen (s.)*

Det bekreftes at underskriften er skjeidd i mitt påsyn og at  
underskriveren er over 20 år, og at selgeren er ugift.  
Og at overdragelsen er fra søster til søsken og svoger .

d.s.o.

Jeg bekrefter at denne tingl.  
skrift er en fersk gjengivelse  
av dokumentet som angis.

ARNE ENG  
STATSAUT. EIENDOMMENSGLER  
HOKKSUND

*Arne Eng (s.)*



Rettsavskrift bekreftes:

*20/7.2001*

*Ligning Olsen*

✓

T E S T A M E N T E

Underskrivne Clara Kristine Bjørløw, født 3.12.1909 som er medeier i Tryterudtangen gnr. 115, bnr. 5 i Fiskum, \* Øvre Eiker, for 1/7 part, bestemmer at min andel i nevnte eiendom etter min død skal tilfalle Bjarne Braathen, eller om han skulle falle bort før meg, den av hans barn som er eier av Tryterud gnr. 115, bnr. 5, Jestevn. 1.

Østland, Holm 8/3 1978  
Clara Bjørløw

Vi bevitner herved at foranstående siste viljeserklæring er underskrevet av Clara Kristine Bjørløw personlig i samtidig overvær av oss. Likeså bevitner vi at testator var ved full sans og samling, og at det er etter testators ønske og i hennes overvær at vi sammen har underskrevet denne påtegning på dokumentet.

Østland Holm 8/3 1978  
Arne Jacobsen  
Olav Bjørn

Bjarne Braathen  
Tryterud gård  
3090 Hof i Vestfold

Drammen, 10. mars 1978.  
BB/ubc

Sorenskriveren i Eiker, Modum og Sigdal  
3300 HOKKSUND

Jeg vil gjerne ha tinglest vedlagte testament  
fra min søster Clara Bjørnløv. Det gjelder en bygsels-  
kontrakt som er tinglest hos Dem i 1949.


Vennlig hilsen



Bjarne Braathen

Tilbakesendes sammen med ovennevnte testament, idet en kan opplyse  
at testamenter ikke er gjenstand for tinglysing.

Eiker, Modum og Sigdal sorenskriverembete, den 13. mars 1978.



bem.

Rek.

ADVOKAT O.T. RUUD

TLF. KONTOR 32 08 18 11 - TLF. PRIVAT 32 08 10 42  
BANKGIRO: kto. 2320.05.00687

3570 Ål, den ...../..... 19 .....

*Kopi: Bjarne Braathen*

Buskerud skattefogdkontor,  
Postb. 144 Bragernes,  
3001 Drammen.

Deres brev av 12.08.03. Ref. G 27312- Bjarne Braathen.

Vedlagt oversendes utfylte skjemaer. Tomten ble i 1949 bygget av 7 søsken til Bjarne Braathen. 4 av søskene bygde en mindre hytte. De 3 andre var bare med på tomtedelen. Clara Bjørløw testamenterte sin 1/7 part i tomte (hun var ikke medeier i hytta) til sin bror Bjarne som har overført denne delen til sin sønn Bjørn. På grunn av byggeforbudet er tomteverdien meget lav og vanskelig å fastsette. Er det spørsmål i saken kan de rettes til meg.

Ål den 16.10.03.

Med hilsen



O.T. Ruud